



Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Wojska Polskiego 2, 16-400 Suwałki
Sekretariat tel: 87 566 32 82 fax: 87 563 18 56
NIP 844-19-33-618 REGON 00032981700000

OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach ogłasza pisemny nieograniczony konkurs ofert na najem lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku Aquaparku przy ul. Papieża Jana Pawła II nr 7 w Suwałkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
 - **powierzchnia - 16,2 m²**
 - **wywoławcza stawka miesięczna czynszu netto: 13,86 zł /za m² plus podatek VAT**
2. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do dokonywania opłat eksploatacyjnych za:
 - a) energię elektryczną wg wskazań urządzenia pomiarowego,
 - b) wywóz nieczystości - ryczałt w kwocie 57,00 zł netto, plus podatek VAT.
3. Oględziny lokalu mogą być przeprowadzone w terminie wcześniej uzgodnionym z Wynajmującym pod nr telefonu **506 021 578**.
4. Wynajmujący zastrzega:
 - a) prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn,
 - b) zamknięcia konkursu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
 - c) rozstrzygnięcie konkursu w razie wpływu tylko jednej oferty,
 - d) możliwość przeprowadzenia w dacie otwarcia ofert dodatkowej licytacji ustnej stawki miesięcznej czynszu netto za m².
5. Do konkursu **nie** mogą przystąpić podmioty, które są dłużnikami Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, Urzędu Miejskiego w Suwałkach, lub zalegające z zapłatą podatków lub składek ZUS.

WARUNKI NAJMU - WYMAGANIA FORMALNO-PRAWNE

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 3 lat.
2. Podmiot, który konkurs wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy najmu, do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych.
3. Protokolarne przejście lokalu nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
4. Najemca przed rozpoczęciem działalności w lokalu jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia (Sanepid, Straż Pożarna, inne wymagane). Odpowiednie dokumenty Najemca przedłoży Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności w lokalu.
5. Najemca w okresie najmu jest zobowiązany do prowadzenia niezbędnych prac remontowych i konserwacji użytkowanych urządzeń, będących własnością Wynajmującego, na swój koszt.
6. Najemca zobowiązany jest wykonywać działalność w sposób umożliwiający prowadzenie statutowej działalności Wynajmującego.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia nakładów związanych z użytkowaniem lokalu w

- uzgodnieniu z Wynajmującym w szczególności: napraw urządzeń grzewczych i elektrycznych (wyłączniki, zabezpieczenia el., gniazda), naprawy lub wymiany uszkodzonych okuć, zamków, usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych, itp.
8. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać zmian, ulepszeń w wynajętym lokalu oraz oddawać przedmioty najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
 9. Po zakończeniu stosunku najmu wszelkie ulepszenia zatrzyma Wynajmujący bez konieczności zapłaty dla Najemcy sumy odpowiadającej ich wartości.
 10. Po upływie terminu umowy Najemca przekaże lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
 11. Wynajmujący jest zobowiązany do:
 - a) udostępnienia lokalu z istniejącym w dacie najmu wyposażeniem (meble, krzesła, stoliki, umywalki, zlewozmywaki),
 - b) udostępnienia energii elektrycznej,
 - c) dostarczenia wody.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:
**„Wynajem lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku Aquaparku
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej”
w terminie do dnia 08 marca 2016 r. do godz. 10:00,
na adres:
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach
ul. Wojska Polskiego 2
16-400 Suwałki,
lub, bezpośrednio pod adresem j/w pok. nr 205 (sekretariat).**
2. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko, adres i podpis oferenta, Nr PESEL, NIP albo nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca; umowę spółki cywilnej, podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wpis z właściwego rejestru (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty),
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) wskazanie rodzaju zamierzonej działalności gospodarczej w lokalu,
 - d) pisemne oświadczenie o tym, że najemcy znany jest stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - e) oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m²,
 - f) oświadczenie, że oferent nie jest dłużnikiem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, Urzędu Miejskiego w Suwałkach i nie zalega z zapłatą podatków lub składek ZUS,
 - g) oświadczenie, że wszelkie dane zawarte w ofercie odpowiadają rzeczywistości i są zgodne z prawdą, oraz, że oferent jest świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą,
 - h) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz zawarcia umowy najmu.
3. Oferty nie spełniające wymogów nie będą rozpatrywane.

4. Do kontaktów z oferentami uprawniony jest **Ryszard Herbaczewski, tel. 506 021 578 w godz. 8.00 – 15.00.**
5. Wynajmujący dokona otwarcia ofert w dniu **08 marca 2016 r. o godz. 12:00** w sali konferencyjnej mieszczącej się przy hali dużej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, ul. Wojska Polskiego 2. Zainteresowani oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej otwarcia ofert.