

Suwałki, dnia19.01.....2017 r.

f. dn. 309/2017

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miasto Suwałki - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku przy plaży miejskiej na terenie Zalewu Arkadia przy ul. Wojska Polskiego 2 w Suwałkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

- powierzchnia - 79 m²
- minimalna stawka miesięczna czynszu:
 - okres sezonowy (miesiące: od maja do września) – 500,00 zł /m-c z VAT
 - okres pozasezonowy (miesiące: październik-kwiecień) – 150,00 /m-c z VAT

Oprócz stawki czynszu Najemca zobowiązany jest do dokonywania miesięcznych opłat dodatkowych za energię elektryczną wg wskazań licznika, wodę, odbiór ścieków, opłat za wywóz odpadów komunalnych a także opłaty za przyjazd grup interwencyjnych realizowany w ramach i na warunkach zawartych w umowie o usługi stałej ochrony zawartej przez Wynajmującego.

WARUNKI NAJMU - WYMAGANIA FORMALNO – PRAWNE

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019r.
2. Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy najmu, do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych.
3. Protokolarne przejście lokalu nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
4. Najemca przed rozpoczęciem działalności gastronomicznej w lokalu uzyska wszystkie niezbędne pozwolenia (Sanepid, Straż Pożarna, inne wymagane). Odpowiednie dokumenty Najemca przedłoży Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności w lokalu.
5. Najemca w okresie najmu jest zobowiązany do prowadzenia niezbędnych prac remontowych i konserwacji użytkowanych urządzeń, będących własnością Wynajmującego, na swój koszt.
6. Najemca zobowiązany jest wykonywać działalność gastronomiczną w sposób umożliwiający prowadzenie statutowej działalności Wynajmującego.
7. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia nakładów związanych z używaniem lokalu w uzgodnieniu z Wynajmującym w szczególności: napraw urządzeń grzewczych i elektrycznych (wyłączniki, zabezpieczenia el., gniazda), naprawy lub wymiany uszkodzonych okuć, zamków, usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych.
8. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać wszelkich zmian, ulepszeń w wynajętym mu lokalu oraz oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
9. Po zakończeniu stosunku najmu wszelkie ulepszenia zatrzyma Wynajmujący bez konieczności zapłaty dla Najemcy sumy odpowiadającej ich wartości.
10. Najemca zobowiązany jest dbać o czystość toalet znajdujących się na terenie lokalu i terenu wokół lokalu w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gastronomiczną.
11. Najemca obowiązany jest do korzystania z drogi dojazdowej do budynku w celu zaopatrzenia lokalu w sposób nie kolidujący z wykonywaniem działalności statutowej przez Wynajmującego.

12. Po upływie terminu umowy Najemca prześle lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
13. Wynajmujący jest zobowiązany do:
 - a) udostępnienia lokalu z wyposażeniem (meble-bufet, krzesła, stoliki, umywalki, zlewozmywaki)
 - b) udostępnienia energii elektrycznej,
 - c) udostępnienia dojazdu do przedmiotu najmu,
 - d) dostarczenia wody,
14. Oględziny lokalu mogą być przeprowadzone w terminie wcześniej uzgodnionym z Wynajmującym.
15. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie przez Oferenta przed złożeniem pisemnej oferty, nie później jednak niż do dnia 03.02 do godz. 12⁰⁰, wadium w wysokości 500,00 zł na konto OSiR o następującym numerze : 64 12 40 33 63 11 11 00 10 36 58 24 92
16. Uiszczone kwoty wadium zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom, których oferta nie została wybrana, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na konto bankowe z którego kwota wadium została pierwotnie uiszczona.
17. Kwota wadium, która została uiszczona przez oferenta, którego oferta została wybrana w przetargu, będzie zaliczona na poczet należności należnych na podstawie mającej być zawartą umowy Najmu lub w inny sposób wzajemnie ustalony przez Wynajmującego z Najemcą.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY i termin składania ofert

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:
 „Wynajem lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku przy plaży miejskiej na terenie Zalewu Arkadia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej”
w terminie do dnia 06.02 2017 r. do godz. 12:00
 na adres:
 Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach
 ul. Wojska Polskiego 2
 16-400 Suwałki
2. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko, adres i podpis oferenta, Nr PESEL, NIP albo nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca; umowę spółki cywilnej, podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wpis z właściwego rejestru (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty);
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności;
 - d) oferowaną stawkę czynszu brutto;
 - e) dowód uiszczenia kwoty wadium
3. Do kontaktów z oferentami uprawniony jest kierownik obiektu Krzysztof Ołowniuk, tel. 602 644 130 w godz. 8.00 – 15.00
4. Wynajmujący dokona otwarcia ofert w dniu 08.02 2017 r. o godz. 12:30.
sale nr 3 (dook hali) Ośrodek Sportu i Rekreacji

DYREKTOR
 Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach
 mgr Waldemar Borysiewicz