

JAK SKORZYSTAĆ Z OBIEKTÓW OSiR?

Kompendium wiedzy
dla klubów sportowych, organizacji pozarządowych
i innych podmiotów.

I. REGULACJE PRAWNE:

Zasady korzystania z obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach zostały ujęte w następujących aktach prawnych:

- **Zarządzenie Nr [480/2020](#) Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 15 grudnia 2020 r.** w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, zmienionego zarządzeniem Nr [332/2020](#) z dnia 07 sierpnia 2020 r. w sprawie określania sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach;
- **Zarządzenie Nr [394/2020](#) Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 1 października 2020 r.** w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, zmienionego zarządzeniem Nr [332/2020](#) z dnia 07 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach
- **Zarządzenie Nr [37/2020](#) Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach z dnia 30 października 2020 r.** w sprawie ustalania cennika za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach. Zarządzenie ma zastosowanie do następujących obiektów, urządzeń oraz usług świadczonych przez OSiR:
 - reklama zewnętrzna (outdoor), reklama wewnętrzna - Aquapark, pływalnia, hala Suwałki Arena;
 - Aquapark - nauka pływania (ul. Jana Pawła II 7);
 - hala sportowo – widowiskowa Suwałki Arena (ul. Zarzecze 26);
 - hala sportowa i ścianka wspinaczkowa (ul. Wojska Polskiego 2);
 - pływalnia, siłownia, solarium, wypożyczalnia rowerów (ul. Wojska Polskiego 2);
 - stadion lekkoatletyczny, korty tenisowe ceglane (ul. Wojska Polskiego 17);

- korty tenisowe trawiaste (ul. Zastawie 38a);
 - Hostel „Wigry” (ul. Zarzecze 26);
 - stadion piłkarski (ul. Zarzecze 26);
 - Eurocamping (ul. Zarzecze 26);
 - usługi inne (wypożyczanie sprzętu);
 - transport.
- **Zarządzenie Nr [10/2020](#) Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2020 roku** w sprawie ustalenia Cennika usług oferowanych w Aquaparku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

II. KIEDY I KOMU PRZYSŁUGUJE ULGA LUB ZWOLNIENIE?

W § 4 Zarządzenia nr [332/2020](#) Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 07 sierpnia 2020 r. zostały określone **zasady stosowania ulg** przy wnoszeniu opłaty należnej przez podmioty korzystające z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

1. ULGI

W § 4 Zarządzenia nr [332/2020](#) Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 07 sierpnia 2020 r. zostały określone **zasady stosowania ulg** przy wnoszeniu opłaty należnej przez podmioty korzystające z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

Wysokość opłaty należnej za korzystanie z obiektów/urządzeń **może zostać pomniejszona**, po uwzględnieniu bieżącej dostępności danego obiektu/urządzenia (uwarunkowania techniczne, logistyczne i ekonomiczne):

- a) **ze względu na rodzaj prowadzonej działalności**, tj. gdy podmiot realizując działania statutowe świadczy na bazie tego obiektu/urządzenia usługi:
 - klubom i stowarzyszeniom realizującym zadania z zakresu kultury fizycznej na rzecz dzieci i młodzieży z terenu Miasta – **o 70%**,
 - organizacjom pozarządowym i podmiotom prowadzącym działalność w zakresie: profilaktyki zdrowotnej, rehabilitacji osób niepełnosprawnych, pomocy

społecznej i kultury, na rzecz osób w wieku emerytalnym, realizującym nieodpłatnie swoje zadania na rzecz mieszkańców Miasta – **o 70%**,

- realizującym zadanie publiczne na rzecz mieszkańców Miasta dofinansowane z budżetu Miasta, budżetu państwa (m.in. z Ministerstwa Sportu) bądź na podstawie umowy zawartej z organem lub instytucją szczebla centralnego – **o 70%**,
- statutowe w zakresie kultury fizycznej i prowadzi treningi w związku z uczestnictwem we współzawodnictwie sportowym reprezentując Miasto w rozgrywkach ogólnopolskich w kategorii seniora na co najmniej trzecim poziomie rozgrywek centralnych – **o 50%**, z zastrzeżeniem ust. 3.
- statutowe w zakresie kultury fizycznej i realizuje szkolenie sportowe grup dziecięcych/młodzieżowych w oparciu o porozumienie z podmiotem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d – **o 90%**,
- statutowe i realizuje zadania własne Miasta, w oparciu o stosowną umowę z Miastem oraz uczestniczy we współzawodnictwie sportowym dzieci i młodzieży w sportach uznanych w Suwałkach za wiodące – **o 90%**.

b) **ze względu na rodzaj podmiotu:**

- poradnia medycyny sportowej – **o 30%**,
- działający na rzecz bezpieczeństwa publicznego (w tym w szczególności w zakresie ratownictwa medycznego i obronności), a także wykonujący dodatkowo na rzecz Miasta nieodpłatnie zadania publiczne, w tym związane z organizacją miejskich obchodów świąt państwowych/regionalnych/miejskich oraz rocznic historycznych – **o 50%**,
- drużyny harcerskie działające na terenie Suwałk, realizujące zadania statutowe – **o 90%**.

- c) ze względu na objęcie **patronatem Prezydenta** konkretnego wydarzenia, które organizowane jest przez dany podmiot – **o 90%**, z tym, że w przypadku wydarzenia organizowanego w Hali Sportowo-Widowiskowej Suwałki Arena – **o 50%**. Jeżeli przedmiotowe wydarzenie organizowane w Hali Sportowo - Widowiskowej Suwałki Arena jest imprezą odpłatną - **o 20%**.

Ulgi określone w § 4 ust. 1 wskazanym podmiotom nie mają zastosowania do usług świadczonych przez Aquapark, Hostel Wigry i Eurocamping oraz nie dotyczą pomieszczeń biurowych.

W przypadku zawarcia przez Miasto **umowy z podmiotem** określonym w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. d), której przedmiotem jest **świadczenie usług marketingowych** na

rzecz Miasta, wysokość opłaty należnej może być obniżona na rzecz wskazanych podmiotów **maksymalnie do 90%**. Wysokość indywidualnej ulgi oraz pakiet usług marketingowych będzie określony w ww. umowie zawartej przez Miasto z danym podmiotem.

Ulga wskazana w § 4 ust. 3 nie ma zastosowania w miesiącach, gdy zachodzi konieczność użycia **systemu podgrzewania murawy** płyty boiska głównego Stadionu Miejskiego w Suwałkach w celu rozegrania treningu/meczu piłki nożnej.

2. ZWOLNIENIA

W § 5 Zarządzenia nr [332/2020](#) Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 07 sierpnia 2020 r. zostały określone następujące **zasady stosowania zwolnień** podmiotów z wnoszenia opłaty należnej, z zastrzeżeniem § 6:

- 1) z wnoszenia opłaty należnej zwolniony jest podmiot, jeśli obowiązek zwolnienia z opłaty wynika z odrębnych uregulowań i aktów prawnych;
- 2) z wnoszenia opłaty należnej zwalnia się jednostki udostępniające, Urząd Miejski w Suwałkach, Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach, Żłobek Miejski w Suwałkach, placówki opiekuńczo – wychowawcze oraz Centrum Usług Wspólnych w Suwałkach, w przypadku realizacji na bazie tych obiektów/urzędzeń usług statutowych, z zastrzeżeniem § 6 ust.1 pkt 3.

Ulga w opłacie należnej i zwolnień z opłaty należnej, o których mowa w § 4 i § 5 **nie stosuje się**:

- 1) wobec podmiotów, które funkcjonują i/lub posiadają siedzibę główną poza terenem Miasta;
- 2) wobec przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto, w zakresie kosztów z tytułu pracy kierowcy i zakupu paliwa, w przypadku świadczenia na ich rzecz usług transportowych przez OSiR;
- 3) wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, w tym w zakresie sportu i rekreacji, z wyłączeniem podmiotów wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. d;
- 4) wobec szkół i przedszkoli, których organem prowadzącym nie jest Miasto.

Ulgi wskazane w § 3 pkt 4) i 5) oraz w § 4 ust. 1 nie podlegają sumowaniu.

III. UMOWA NA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW:

Z uwagi na fakt, iż OSiR jest jednostką organizacyjną Miasta Suwałk i jednocześnie jednostką sektora finansów publicznych, korzystanie z obiektów i urządzeń odbywa się na podstawie umowy.

Zasady zawierania umów zostały określone §7 Zarządzenia Nr [332/2020](#) Prezydenta Miasta Suwałk z 07 sierpnia 2020 r.

1. Ogólne zasady

Przyjmuje się następujące **zasady zawierania umów**:

- 1) obiekty/urządzenia nie są udostępniane podmiotom w czasie zajęć realizowanych przez podmioty wskazane w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. b) i c) i/lub adresowanych do dzieci i młodzieży, realizowanych w ramach zajęć lekcyjnych lub pozalekcyjnych oraz innych zajęć realizowanych przez OSiR, przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto, w tym programowych zajęć sekcji sportowych tychże, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) przy zawieraniu umów pierwszeństwo przysługuje podmiotom organizującym zajęcia, zawody i imprezy adresowane do dzieci i młodzieży uczących się w Suwałkach, po spełnieniu jednego z niżej wymienionych warunków, według poniższej kolejności:
 - a) zadanie realizowane przez podmiot jest zadaniem publicznym, współfinansowanym/współorganizowanym przez Miasto,
 - b) impreza/wydarzenie jest ujęte w kalendarzu polskiego związku sportowego, objęte jest patronatem Prezydenta lub współorganizatorem imprezy/wydarzenia jest jednostka udostępniająca lub inna jednostka organizacyjna Miasta,
 - c) w przypadku, gdy o dany obiekt/urządzenie ubiega się więcej niż jeden podmiot, pierwszeństwo przysługuje temu podmiotowi, który realizuje zadanie publiczne i spełnia większą liczbę niżej wskazanych warunków:
 - realizuje zadanie publiczne na podstawie umowy zawartej z Miastem lub przez Miasto z polskim/okręgowym związkiem sportowym lub inną instytucją szczebla centralnego,
 - realizuje zadanie publiczne na rzecz dzieci i młodzieży,
 - realizuje zadanie publiczne z zakresu sportu uznanego w Mieście za wiodący.

2. Terminy

Podmiot ubiegający się o udostępnienie danego obiektu lub urządzenia zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek (pisemnie lub drogą elektroniczną). Wniosek jest rozpoznawany i oceniany przez właściwą komórkę merytoryczną OSiR pod kątem Zarządzenia Nr [332/2020](#) Prezydenta Miasta Suwałk z 07 sierpnia 2020 r. niezwłocznie i/lub w terminie wzajemnie uzgodnionym z podmiotem wnioskującym.

Umowę na korzystanie z danego obiektu/urządzenia zawiera się maksymalnie na okres trzech lat.

Przyjmuje się następujące **zasady ustalania grafików wykorzystania obiektów i urządzeń:**

- 1) podmioty, w tym również przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto składają do OSiR zgłoszenia – zapotrzebowania na obiekty/urządzenia do 20 sierpnia danego roku;
- 2) OSiR na podstawie potrzeb własnych oraz zgłoszonych przez podmioty wskazane w pkt 1, stosownie do zasad określonych w § 7, ustala grafiki udostępniania/wynajmu sal sportowych, stadionów, boisk i innych obiektów/urządzeń do 10 września danego roku na okres od września danego roku do 31 sierpnia następnego roku;
- 3) OSiR może weryfikować grafiki w każdym czasie, stosownie do bieżących potrzeb lub nowych zgłoszeń podmiotów wskazanych w pkt 1, stosownie do zasad określonych w § 7.

3. Wymagania formalne

Warunkiem podpisania umowy przez Miasto jest przedstawienie przez podmiot oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aktualnego wypisu z rejestru lub ewidencji lub przedstawienie dowodu potwierdzającego tożsamość.

Osobą upoważnioną do zawierania umów w imieniu Miasta jest Dyrektor OSiR

W celu należytego zabezpieczenia interesu Miasta umowa powinna zawierać między innymi:

- oznaczenie stron,
- datę zawarcia,
- przedmiot umowy,
- prawa i obowiązki stron,

- określenie opłaty należnej, zastosowanie ulgi/zwolnienia/marże,
- postępowanie w przypadku nieuregulowania w terminie płatności,
- czas trwania,
- możliwości rozwiązania/wypowiedzenia umowy przed upływem terminu na jaki została zawarta, w tym ze skutkiem natychmiastowym oraz termin wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym,
- określenie daty wejścia w życie,
- postanowienie umowne o obowiązku zmiany umowy w razie ustania przesłanki uprawniającej podmiot do przyznania ulgi lub zwolnień,
- wskazanie rodzaju usług świadczonych przez podmiot.